



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – X1 C,
str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35736/16.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36143/16.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1 C, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – X1 C, str. Mircea cel Bătrân din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

2.1. Valoarea totală a investiției este de: 2.507.028,455 lei fara T.V.A., din care C+M: 1.977.331,169 lei fara T.V.A.

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

– **categoria și clasa de importanță:**

Categoria de importanta “C” – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismica a structurilor, indicativ P100 -1/ 2013

– **an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:**

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc. C detine 25 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

– **suprafața construită:**

Ac bloc X1, sc. C = 293.00 mp

– **suprafața construită desfășurată:**

Ad bloc X1, sc. C = 2.490 mp

Conform Ghidului de Finanțare, spațiile comerciale care nu sunt proprietatea asociației de proprietari nu intră în programul de reabilitare energetică.

Subsol Ac = 293,00 mp

Parter Ac = 293,00 mp+42 mp vitrine = 342 mp

din care spații comerciale care nu se includ în proiect Ac = 285,00 mp

Etaje curente locuire Ac = 2.051,00 mp

Ad inclusă în proiectul de reabilitare Bloc X1, sc. B = 2.108,00 mp

Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:



	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	317.76	208.69	34.32%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	177.60	79.46	55.26%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	67.80	43.84	35.34%
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	118.17	76.42	
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	25	

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	177.60	79.46
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	317.76	208.69
- pentru incalzire	317.76	201.54
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	7.15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	67.80	43.84



În total, sursele de energie regenerabile acopera 3.43% din totalul consumului de energie primară.

2.3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice: **0 bucăți**
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%): **55,26%**
- Reducerea consumului de energie primară (%): **34,32%**
- Reducerea gazelor cu efect de seră (%): **35,34%**

2.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni:

Durata estimată a lucrărilor de intervenție este de 9 luni.

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza prin Programul Operațional Regional 2021 - 2027 și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 decembrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		



Nr. 35736/16.11.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 67 din localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Mircea cel Batran, nr. 14, codul fiscal 4449003, a solicitat în nenumarate randuri renovarea energetica a cladirii - Bloc de locuințe – X1C, situat in localitatea Targoviste str. Mircea cel Batran, nr. 14, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste, in urma expertizarii si auditarii imobilului Bloc de locuințe – X1C, str. Mircea cel Batran, nr. 14, din Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU



Nr. 36143/16.11.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 67 din localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Mircea cel Batran, nr. 14, codul fiscal 4449003, a solicitat in nenumarate randuri renovarea energetica a cladirii - Bloc de locuinte – X1C, situat in localitatea Targoviste str. Mircea cel Batran, nr. 14, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducererea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.



4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

- Municipiul Targoviste, in urma expertizarii si auditarii imobilului Bloc de locuinte – X1C, str. Mircea cel Batran, nr. 14, din Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, componenta C5 - Valul Renovarii / Programului Operational Regional 2021-2027 / Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii;
- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă **Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii** pentru obiectivul de investitii **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, in vederea finantarii prin Programul Operational Regional 2021-2027.

Art.2. Se aproba **principalii indicatori** ai obiectivului de investitii, identificat prin:

2.1. Valoarea totală a investiției este de: 2.507.028,455 lei fara T.V.A., din care C+M: 1.977.331,169 lei fara T.V.A.

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

– **categoria și clasa de importanță:**

Categoria de importanta “C” – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismica a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013

– **an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:**



Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.C detine 25 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

– **suprafața construită:**

Ac bloc X1, sc C = 293.00mp

– **suprafața construită desfășurată:**

Ad bloc X1, sc C = 2.490mp

Conform Ghidului de Finanțare, spațiile comerciale care nu sunt proprietatea asociației de proprietari nu intră în programul de reabilitare energetică.

Subsol Ac = 293,00mp

Parter Ac = 293,00mp+42mp vitrine = 342mp

din care spații comerciale care nu se includ în proiect Ac = 285,00mp

Etaje curente locuire Ac = 2.051,00mp

Ad inclusă în proiectul de reabilitare Bloc X1, sc. B = 2.108,00mp

Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	317.76	208.69	34.32%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	177.60	79.46	55.26%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	67.80	43.84	35.34%
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	118.17	76.42	
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	25	



Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	177.60	79.46
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	317.76	208.69
- pentru incalzire	317.76	201.54
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	7.15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	67.80	43.84

In total, sursele de energie regenerabila acopera 3.43% din totalul consumului de energie primara.

2.5. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:

- Numarul statiilor de incarcare pentru vehicule electrice: **0 bucati**
- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (%): **55,26%**
- Reducerea consumului de energie primara (%): **34,32%**
- Reducerea gazelor cu efect de sera (%): **35,34%**

2.6. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata estimata a lucrarilor de interventie este de 9 luni.

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2021-2027
- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

ec. dr. Silvana MARIN

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA